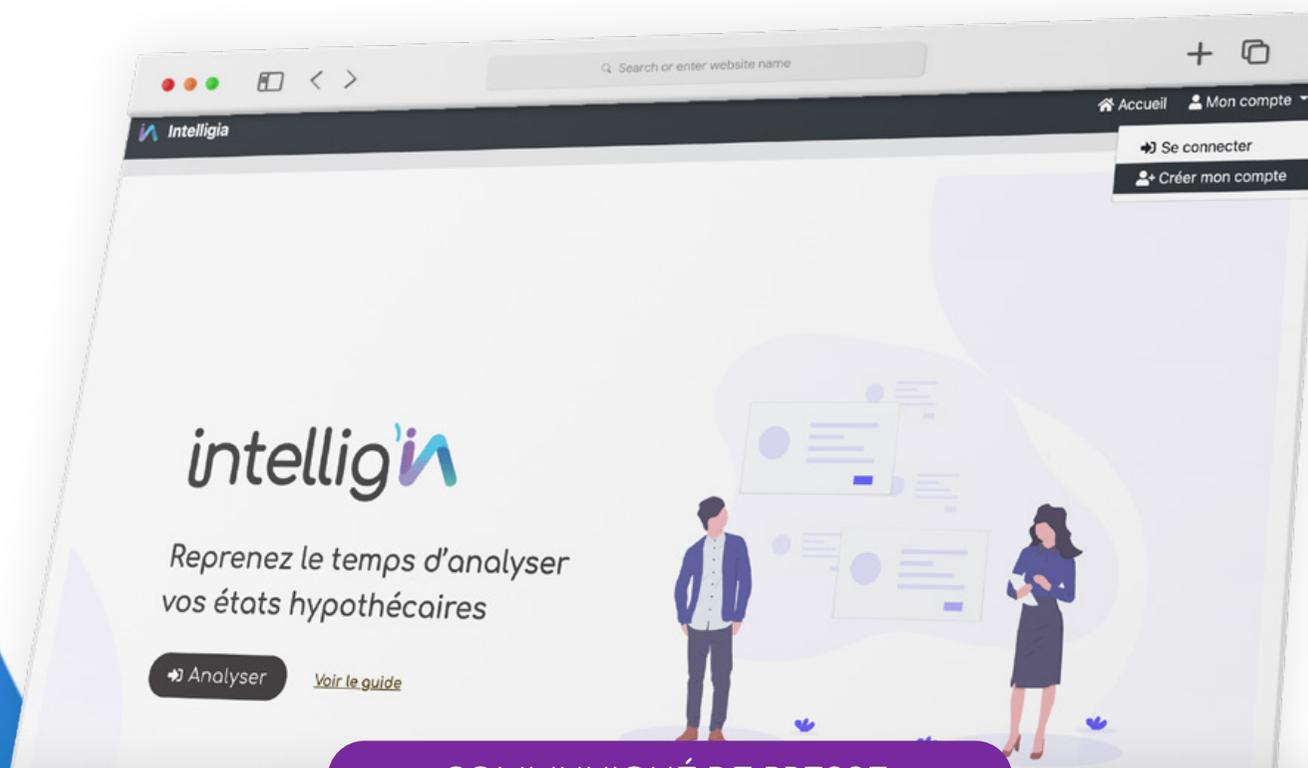


intellig'ia



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Intellig'IA, l'application métier qui permet une analyse complète, rapide et sécurisée des états hypothécaires

Carnet de bord d'un bien immobilier qui raconte l'ensemble de son histoire (sa situation cadastrale, ses propriétaires successifs, les prêts contractés associés, ou encore ses servitudes qui lui sont rattachées), l'état hypothécaire (EHF) est indispensable aux notaires et son analyse est primordiale avant tout acte notarié impliquant un bien immobilier.

Longue et complexe, cette étude minutieuse des états hypothécaires revient aux notaires et engage ainsi leur pleine responsabilité.

Parmi les nombreux points de douleurs exprimés par la profession : l'augmentation continue du volume de données à analyser, la multiplicité des formats de documents à étudier, une productivité freinée par la complexité du travail d'analyse, une pénibilité ressentie en raison de la concentration requise, un risque d'erreur en raison de l'importance du volume de données.

C'est pour apporter une solution concrète à ces problématiques que l'application métier [Intellig'IA](#) a vu le jour.

Développée avec et pour les professionnels du notariat, de l'immobilier et du droit, Intellig'IA a été pensée de sorte à faciliter et accélérer l'analyse des documents complexes pour les professionnels du secteur (notaires, mais aussi avocats, géomètres, services de recouvrement, huissiers, agents immobiliers et grands industriels consommateurs de foncier) grâce à l'Intelligence Artificielle.



Un outil d'IA innovant au service des professionnels du droit et de l'immobilier

Intellig'IA est un outil d'aide à l'analyse des états hypothécaires pensé avec et pour les professionnels du droit et de l'immobilier, partenaire de l'un des trois seuls logiciels de rédaction d'actes des notaires (Fiducial Signature).

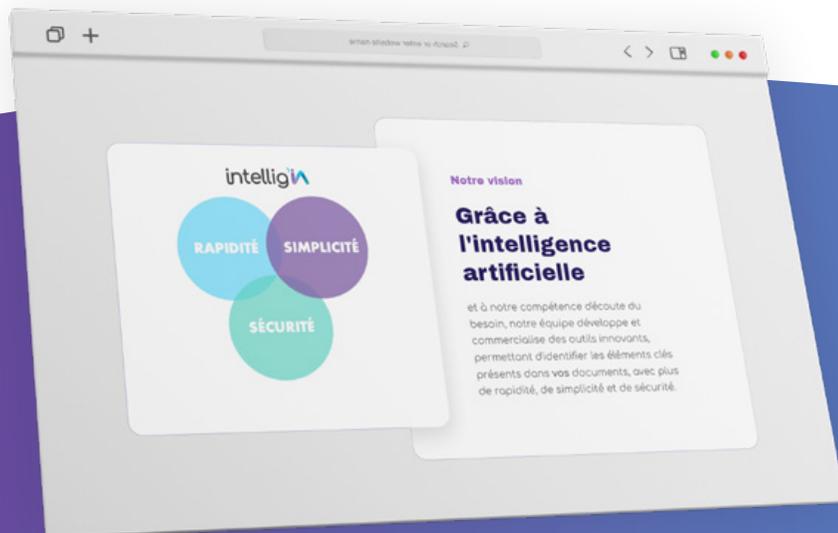
Développée il y a plus de quatre ans, Intellig'IA est d'abord une application métier, conçue en étroite collaboration avec des études notariales dans toute la France, ainsi que des avocats et géomètres.

Sa mission ? Développer et commercialiser, grâce à l'intelligence artificielle et l'expertise de son équipe, des outils innovants capables d'identifier les éléments clés présents dans les documents des professionnels du droit et l'immobilier, avec davantage de rapidité, de simplicité et de sécurité.

La grande force d'Intellig'IA ? Être à ce jour la seule application d'Intelligence Artificielle experte en analyse de documents juridiques et immobiliers complexes, capable de décrypter aussi bien des textes typographiés que manuscrits.

Soucieuse de coller au plus près de l'actualité changeante de ces professions et de répondre aux nouvelles problématiques émergentes, l'équipe d'experts Intellig'IA n'a de cesse d'améliorer sa solution afin de la rendre toujours plus performante et pertinente.

Principalement utilisée par des notaires, Intellig'IA sert également de nombreux avocats, géomètres, huissiers, services contentieux et grands industriels consommateurs de foncier.



Intellig'IA est composée de nombreux modèles d'Intelligence Artificielle, c'est aujourd'hui la seule solution du marché capable d'analyser les états hypothécaires

Olivier Picot, le dirigeant

Zoom sur les performances Intellig'IA

Parce que les chiffres sont parfois plus parlants que les mots, retour sur les performances chiffrées d'Intellig'IA en 2023 :

- + 400 % de pages EHF analysées ;
- + 650 % études utilisatrices ;
- + 110 % d'engagement sur ses réseaux sociaux.

Décrypter rapidement et facilement les documents complexes

Grâce à Intellig'IA, il est désormais possible :

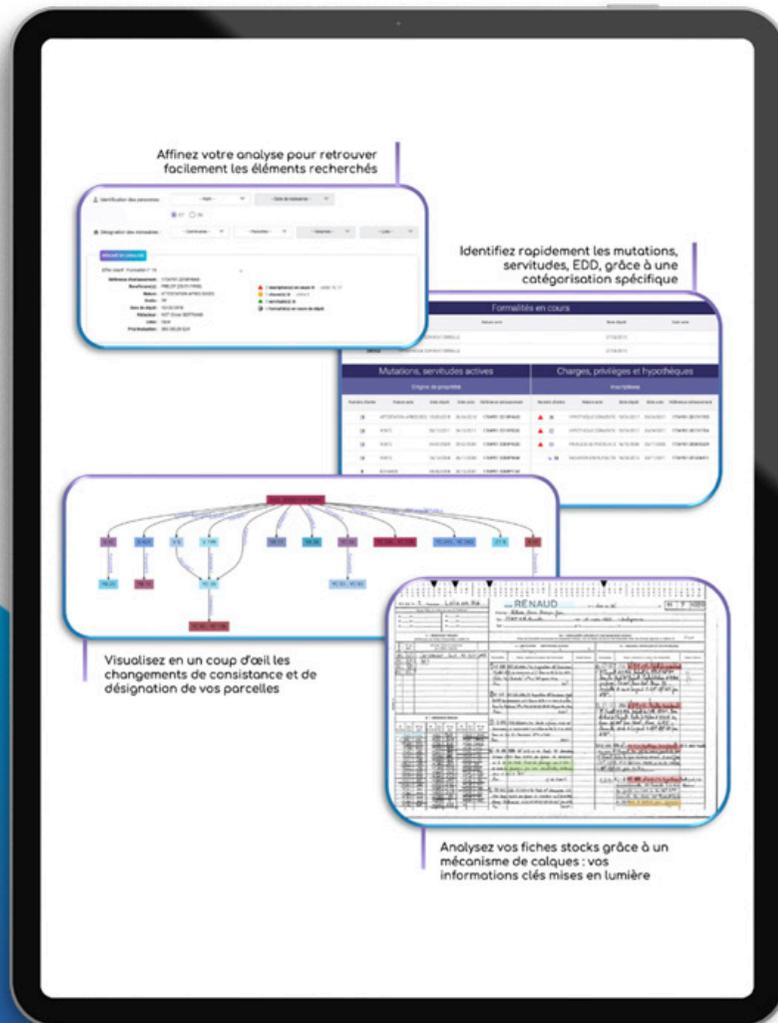
- 1 D'affiner son analyse afin de retrouver rapidement et facilement les éléments recherchés ;
- 2 D'identifier rapidement des mutations, servitudes et autres formalités grâce à une catégorisation spécifique ;
- 3 De visualiser instantanément des changements de consistance et de désignation de ses parcelles ;
- 4 D'analyser ses fiches stocks et mettre en lumière des informations clés grâce à un mécanisme de calques.

Pour découvrir dans le détail cet outil d'analyse des états hypothécaires et réserver une démonstration, rendez-vous sur la [page web dédiée](#).



5 nouvelles fonctionnalités innovantes en 2024

2024 s'annonce d'ores et déjà particulièrement prometteuse pour Intellig'IA, qui a lancé en tout début d'année 5 nouvelles fonctionnalités majeures :



Intellig'IA devient l'interlocuteur privilégié des professionnels (hors notaires) pour la commande des états hypothécaires de façon 100 % numérique. Cette fonctionnalité ne nécessite pas de papier et permet d'accélérer et de simplifier ses démarches administratives

Amélioration du détail dans l'arborescence cadastrale avec l'ajout des parcelles mères non présentes dans les états hypothécaires (grâce à la consultation de la base DFI - Documents de Filiation Informatisés des parcelles)

Ajout d'une alerte sur son analyse lorsque des parcelles mères sont manquantes dans son état hypothécaire pour une analyse trentenaire

Amélioration du détail dans l'arborescence cadastrale avec l'ajout des volumes et des lots

Amélioration du détail dans l'arborescence cadastrale avec le renvoi vers les vues du cadastre, vue satellite et vue de rue (fonctionnalité permettant une meilleure projection de visuel au client final).

Des clients conquis

De par sa rapidité et son efficacité, Intellig'IA nous aide au quotidien dans l'analyse de nos EHF.

Me Guyon-Fourage, Notaire à Nantes

Intellig'IA apporte à l'étude une visibilité immédiate des éléments décisifs de nos états-réponses.

**Marie-Pierre Péré, Notaire à Dijon
et cofondatrice de notairesouféminin.com**

C'est un confort au travail qu'on n'a pas envie de perdre une fois essayé

Marina Consoli, Juriste dans une étude à Paris

Intellig'IA accompagne les avocats spécialisés en voies d'exécution dans l'identification directe de saisies, ou d'hypothèques en cours. L'analyse proposée accélère grandement la recherche des créanciers, des données financières et inscriptions associées.

Me Payen, Avocate AAPPE



La Dream Team Intellig'IA

Aux commandes d'Intellig'IA, son dirigeant Olivier Picot, entouré d'une équipe d'experts en Intelligence Artificielle portée par une ambition commune : accompagner les clients du besoin à la conception, création et développement commercial de la solution.



Olivier PICOT, dirigeant

Fort d'une expertise en développement de projets IT et en intelligence artificielle, Olivier Picot décide de se tourner vers un domaine en pleine mutation technologique : les professions du droit et de l'immobilier.



L'IA est une technologie d'avenir et un investissement prometteur. Mais autant soutenir une IA « sage », human centric, hyper spécialisée et qui a déjà fait ses preuves.



**Marianne Martin,
Directrice de développement de produit**

Titulaire d'un Master en Management, Business et Marketing et diplômée de NEOMA Business School, Marianne Martin a évolué en tant que Consultant Conception, Consultant Financial Services et Business Developer avant d'intégrer l'aventure Intellig'IA en 2019.



Ouarda Fenek, Data Scientist

Ingénieure en intelligence artificielle dotée d'une expertise en traitement automatique du langage et en reconnaissance de texte manuscrit, Ouarda Fenek possède également un fort intérêt pour la recherche académique. D'ores et déjà à son actif, un premier papier scientifique et un second actuellement en cours d'écriture.

Intellig'IA en quelques dates clés

- **2018** : Audit de la profession
- **2018-2019** : Lancement du développement de l'application web, premières phases de bêta test avec des acteurs du notariat
- **2020** : Présentation officielle au Congrès des Notaires et finalisation des phases de bêta test.
- **2021** : Commercialisation de l'application web, et poursuite permanente des améliorations de fonctionnalités.
- **2023** : Mise en avant des problématiques liées à la mise en place de l'ANF pour les notaires (pertes de la construction des demandes, cas courant de documents réponses incomplets) et de problématiques de demandes pour les autres professions (demandes complexes, souvent en version papier Cerfa, délai de réponse très lourd et là aussi en papier).
Développement d'améliorations permettant de solutionner ces problématiques.
- **2024** : Intégration des nouveautés importantes pour la demande des états hypothécaires et les alertes sur les documents incomplets.

Des ambitions multiples

Parmi les ambitions principales d'IntelligIA :

- Indications pour les documents incomplets : apporter toujours plus de confort, de réactivité et de sécurité dans l'analyse des états hypothécaires ;
- Demande dématérialisée des états hypothécaires : élargir la commercialisation auprès de la clientèle non-notaire en leur permettant un gain de temps non négligeable dès la demande du document ;
- La mise en lumière de l'effet relatif dans le manuscrit ;
- L'analyse de nouveaux documents juridiques complexes, tels que les règlements de co-propriété et les titres de propriétés.

Pour en savoir plus

[Site web](#)



Contact presse

 Alice Delacroix-Verchet

 alice@edissio.com

 09 52 93 08 31